

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

DECIZIA

Directorului General

al Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A.

Nr. 1268 / 25.08.2012

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 84/2003 privind înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A., prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (CNADNR – SA) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – SA (CNAIR– SA);

Având în vedere dispozițiile art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, al art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 390/2017 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național “Pasaj supratran pe DJ 602 Centura București - Domnești” ;

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 21/12.07.2017, prin care domnul Ștefan Ioniță a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes national “Pasaj supratran pe DJ 602 Centura București - Domnești”

Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 390/2017, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

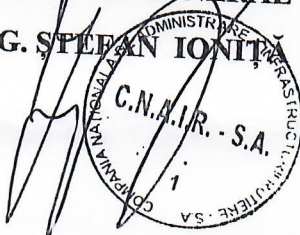
- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.
- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 390/2017, care nu s-au prezentat în termenul

de 20 de zile calendaristice de la data notificării, potrivit art. 8. alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere ca sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, în conformitate cu Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 390/2017, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Roman și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al Sectorului 6 al Municipiului București, la sediile Consiliilor locale ale localităților Domnești, Clinceni și Bragadiru din județul Ilfov, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 9 (nouă) de pagini și este redactată în 3 (trei) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
ING. ȘTEFAN IONIȚĂ



Viză de legalitate
Direcția Juridică
Serviciul Avize Consultanță

cons. jur. Agostin Deluca

23.08.2017.

Anexa la Decizia de Expropriere nr. 1268/25.08.2017

Nr. crt.	Județ	UAT	Numele și prenumele proprietarului /deținătorului de teren/investiție	Adresa/ Tarlaua/ Parcela /Zona Grila notariala	Categorie de folosință	Număr cadastral / număr topo	Număr carte funciară /titlu de proprietate	Suprafața totală imobil (mp)	Suprafața de expropriat (mp)	Valoare teren (lei)	Valoare utilitati / constructii / investitii (lei)	Valoarea despăgubire totala (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	București	Sector 6	SC Dimri General Holdings SRL	53-A2	Cc	210992	72863_3	41297	42	30,385.57	0.00	30,385.57
2	București	Sector 6	SC NG Construct SRL	53-A2	Cc	203820	62417	12786	627	453,613.12	0.00	453,613.12
3	București	Sector 6	SC Dimri General Holdings SRL	53-A2	Cc	210985	73117_3	7868	833	602,647.09	0.00	602,647.09
4	București	Sector 6	SC Navigator Group SRL	53-A2	NED	200307	12556	12294	1,191	861,647.89	0.00	861,647.89
5	București	Sector 6	Mirică Constantina	53-A3	Cc	204567	204567		1,599	1,105,892.70	0.00	1,105,892.70
6	București	Sector 6	SC Auto Cobălcescu SRL	53-A3	Cc	204566	6516	7919	1,912	1,322,368.26	14,960.00	1,337,328.26
7	Ilfov	Domnești	Voinea Marin-actual proprietar CIOC NICOLAE	Sos. Tudor Vladimirescu nr. 375	A	653/2		850	1	96.83	0.00	96.83
8	Ilfov	Domnești	Stoian Florea-ACTUAL PROPRIETAR SC ELECTROCONSTRUCTIA ELCO ILFOV SA	14-50/6/20	A	102643		4425	58	5,615.92	0.00	5,615.92
9	Ilfov	Domnești	Vâncă Ovidiu Cătălin , Matei Raluca Cleopatra	Sos. Tudor Vladimirescu nr.383	Cc	100421		4473	87	10,529.84	20,180.00	30,709.84

10	Ilfov	Domnești	Ristoscu Ion	14-50/6/16	A	860/1		4997	422	40,860.63	0.00	40,860.63
11	Ilfov	Domnești	Dumitrache Constantin	14-50/6/15	A	1717		4980	547	52,963.89	0.00	52,963.89
12	Ilfov	Domnești	Proprietar Particular- Lixandru Jenica	14-50/6/14	A		21508	2055	625	60,516.33	0.00	60,516.33
13	Ilfov	Domnești	Ciufu Adrian, Popa Aurel	14-50/6	A	1876		4934	855	82,786.34	0.00	82,786.34
14	Ilfov	Domnești	Lixandru Jenică	14-50/6/14	A		36200	2055	676	65,454.46	0.00	65,454.46
15	Ilfov	Domnești	Răcănelu Daniela	14-50/6/12	A	100246		4188.02	126	12,200.09	0.00	12,200.09
16	Ilfov	Domnești	SC Mty-Mty Plast SRL	Sos. Tudor Vladimirescu nr.389	A	1467		9893.17	1035	100,215.04	38,010.00	138,225.04
17	Ilfov	Domnești	Petrache Ana (instrinat)	14-50/6	A		67092	9990	453	43,862.24	0.00	43,862.24
18	Ilfov	Domnești	SC ASPC Domnești Business Park SRL	Sos. Tudor Vladimirescu nr.393	Cc	854		36176.84	1453	175,860.45	0.00	175,860.45
19	Ilfov	Domnești	Mateescu Elisabeta Georgeta , Mateescu Michael	14-50/6/4+5	Cc/ A	772/1		3629.39	404	48,897.19	12,210.00	61,107.19
20	Ilfov	Domnești	Mateescu Elisabeta Georgeta , Mateescu Michael	14-50/6/4+5	A	113367		1000	110	10,650.87	0.00	10,650.87
21	Ilfov	Domnești	SC Pifat SA	Sos. Tudor Vladimirescu nr.397	Cc	100251		6214	289	34,978.44	48,890.00	83,868.44
22	Ilfov	Domnești	SC Gecoved Comimpex SRL	Sos. Tudor Vladimirescu nr.399	Cc	102772	22706	2587.40	195	23,601.37	61,150.00	84,751.37
23	Ilfov	Domnești	Neacșu Ionel, Neacșu Elena	Sos. Tudor Vladimirescu nr.401	Cc	313/1/3		3508.67	253	30,621.26	17,774.00	48,395.26
24	Ilfov	Domnești	Stoica Dumitru	Sos. Tudor Vladimirescu nr.403	Cc			897	90	10,892.94	6,672.00	17,564.94
25	Ilfov	Domnești	Neagoe Alexandrina	Sos. Tudor Vladimirescu nr.405	Cc			625	70	8,472.29	6,906.00	15,378.29

26	Ilfov	Domnești	Georgescu Serbana Ioana, Rădulescu Eugenia	Sos. Tudor Vladimirescu nr.407	Cc/ A	2773		949.71	12	1,452.39	1,433.00	2,885.39
27	Ilfov	Domnești	Neacșu Alexandru	Sos. Tudor Vladimirescu nr.409	Cc	2074		1000	302	36,551.86	576,959.00	613,510.86
28	Ilfov	Domnești	Neacșu Alexandru	acces Str. Piatra Craului Nr.1	Dr	113091		2052	47	5,688.54	0.00	5,688.54
29	Ilfov	Domnești	Ungureanu Ionica Anișoara	Sos. Tudor Vladimirescu nr.411	Cc/ A	113350		502	436	52,770.24	568,820.00	621,590.24
30	Ilfov	Domnești	Ciobanu Gheorghe si Maria	Sos. Tudor Vladimirescu nr.413	Cc/ A			800	800	96,826.13	276,658.00	373,484.13
31	Ilfov	Domnești	Vasile Mielu si Ioana (Lupu Ancuta Florentina, Vasile Ioana, Ionita Frusina si Colea Gherghina)	Str. Centurii nr.9	Cc/ A			400	400	48,413.06	57,297.00	105,710.06
32	Ilfov	Domnești	Proprietar Particular	14-62,61	Cc/ A				330	41,442.31	0.00	41,442.31
33	Ilfov	Domnești	Neacșu Alexandru	Str. Piatra Craiului Nr.1	Cc	113091		1992	833	100,820.21	4,948,419.00	5,049,239.21
34	Ilfov	Domnești	Tane Petra	Str. Centurii nr. 7	Cc	943		447	447	54,101.60	563,740.00	617,841.60
35	Ilfov	Domnești	Tone Petra	Str. Centurii nr. 5	Cc	711		326.80	327	39,577.68	317,160.00	356,737.68
36	Ilfov	Domnești	SC Fibrex Co SRL	14-50/5/3	A	391/1		2000	796	77,073.60	0.00	77,073.60
37	Ilfov	Domnești	Miron Monica	14	A	102253		2500	376	36,406.62	0.00	36,406.62
38	Ilfov	Domnești	Neacșu Alexandru	Str. Centurii nr. 4	Cc/ A	971		9603	1389	168,114.36	103,252.00	271,366.36
39	Ilfov	Domnești	Stofor Viorel, Stofor Marilena	14-50/1/22	Cc/ A	100344		7332	1172	141,850.28	75,019.00	216,869.28
40	Ilfov	Domnești	SC Dianflex București Impex SRL	14-50/1/22	A	753		2661.67	425	41,151.10	75,605.00	116,756.10
41	Ilfov	Domnești	Miron Monica	14	Cc	102225		10000	1362	164,846.48	79,784.00	244,630.48
42	Ilfov	Domnești	Iancu Ion	14-50/1/20	Cc	3986		4000	535	64,752.47	23,829.00	88,581.47

43	Ilfov	Domnești	SC Pneum SA	14-50/1/19	Cc	7			5000	611	73,950.96	0.00	73,950.96
44	Ilfov	Domnești	SC Pir International SRL (Lukoil)	14-50/1/17,18	Cc/ A	729/3			6261.72	376	45,508.28	0.00	45,508.28
45	Ilfov	Clineeni	Tudor Ion, Tudor Florin		A	51725				4	465.93	0.00	465.93
46	Ilfov	Clineeni	Florea Anisoara		A	57656				91	10,599.91	0.00	10,599.91
47	Ilfov	Clineeni	Lighean Anisoara		A	866/2				21	2,446.13	0.00	2,446.13
48	Ilfov	Clineeni	Tudor Ionel Marius		A	866/1				393	45,777.65	0.00	45,777.65
49	Ilfov	Clineeni	Negrilă Dumitru, Miu Floriana Florin		A	3421				263	30,634.91	27,370.00	58,004.91
50	Ilfov	Clineeni	Bucur Alexandra Cezara, Bucur Elena-Daniela		A	3533				321	37,390.90	0.00	37,390.90
51	Ilfov	Clineeni	Manea victor Gheorghe, Manea Lucica Mihaela		A	409				818	95,282.73	0.00	95,282.73
52	Ilfov	Clineeni	Neașu Florin-Marius, Neașu Daniel-Vasilică		A	50484				353	41,118.34	0.00	41,118.34
53	Ilfov	Clineeni	Niculita Gheorghia, Dumitru V. Mariana		A	59489				258	30,052.50	0.00	30,052.50
54	Ilfov	Clineeni	Dumitru V. Mariana , Niculita Gheorgita, Radu Traian Catalin si Ciorica Daniela		Dr.	59495				204	23,762.44	0.00	23,762.44
55	Ilfov	Clineeni	SC Cat Plast SRL	Sos. Bucuresti- Domnesti nr. 86	Dr.	382/6				63	7,338.40	0.00	7,338.40
56	Ilfov	Clineeni	SC Cat Plast SRL	Sos. Bucuresti- Domnesti nr. 86	Cc/ A	50830				836	121,724.28	16,260.00	137,984.28
57	Ilfov	Clineeni	Anghel Iulian		A	57565				235	27,373.40	0.00	27,373.40
58	Ilfov	Clineeni	Anghel Iulian		A	57581				10	1,164.83	0.00	1,164.83
59	Ilfov	Clineeni	Rebreanu Rodica, Rebreanu Tiberiu Virgil		A	57579				243	28,305.26	0.00	28,305.26

60	Ilfov	Clinчени	Cristea Manuela, Rebreanu Rodica, Rebreanu Tiberiu Virgil		Dr.	50638					99	11,531.77	0.00	11,531.77
61	Ilfov	Clinчени	Baibarac Rada, Baibarac Marin, Baibarac Magdalena, Dediu Cristina		A	3357					243	28,305.26	0.00	28,305.26
62	Ilfov	Clinчени	Lăsaie Ionuț	Sos. Bucuresti-Domnesti nr. 88	A	61					181	21,083.34	65,796.00	86,879.34
63	Ilfov	Clinчени	Ruiu Marin, Lascaie Ionut		Dr.	72					56	6,523.02	0.00	6,523.02
64	Ilfov	Clinчени	Simionescu Adrian		A	689/1					213	24,810.79	0.00	24,810.79
65	Ilfov	Clinчени	SC Hera Rovaniemi SRL		A	843					318	37,041.45	0.00	37,041.45
66	Ilfov	Clinчени	SC Atu International SRL		Cc	2025					376	54,746.80	25,790.00	80,536.80
67	Ilfov	Clinчени	Hack Pușa		A	1413					480	55,911.63	0.00	55,911.63
68	Ilfov	Clinчени	SC Liv Art SRL		Cc	247/3					154	22,422.89	38,960.00	61,382.89
69	Ilfov	Clinчени	Vetu Maria, Dinca Elena, Cosma Elisabeta, Dumitru Maria		A	247/2					44	5,125.23	0.00	5,125.23
70	Ilfov	Clinчени	SC Bacont MCA Construct SRL	Sos. Bucuresti-Domnesti nr. 92	Cc/ A	247/1					56	8,153.78	12,590.00	20,743.78
71	Ilfov	Clinчени	Mac Ion		Cc	1220					154	22,422.89	0.00	22,422.89
72	Ilfov	Clinчени	Zvarici Victoria		Cc	751/1					277	40,332.09	263,258.00	303,590.09
73	Ilfov	Clinчени	Dumitrache Gheorghe	Sos. Bucuresti-Domnesti nr. 46	Cc/ A	1125					4336	631,335.48	2,121,530.00	2,752,865.48
74	Ilfov	Clinчени	Proprietar Particular *		Dr.						120	18,018.40	0.00	18,018.40
75	Ilfov	Bragadiru	Popescu Floricu, Popescu Maria	Prel. Ghencea nr. 153	A	59/1			858		470	65,182.91	68,571.00	133,753.91
76	Ilfov	Bragadiru	Lupu Victoria	Prel. Ghencea nr. 147	A	3589	1345	5000			102	14,146.08	0.00	14,146.08
77	Ilfov	Bragadiru	Manea Gheorghe	Prel. Ghencea nr. 145	Cc/ A	113621	13648	1445			81	14,042.06	122,124.00	136,166.06

78	Ilfov	Bragadiru	Burcus Liviu Vlad	Prel. Ghencea nr. 143	Cc/ A	1293/1/1	13649	1000	54	9,361.38	3,096.00	12,457.38
79	Ilfov	Bragadiru	Lovin Niculina	Prel. Ghencea nr. 141	A	627	16193	5000	50	6,934.35	0.00	6,934.35
80	Ilfov	Bragadiru	Yilmaz Valerică, Yilmaz Hasan Huseyin, Atanasescu Razvan Cristian, Popa Nicolae Daniel, Pauna Alexandru Ciprian, Banari Maria, Banari Nicolae	drum de servitute cuprins intre nr. 139-141 T12 P/59/6	Dr.	946/6	21196	595.61	47	6,518.29	0.00	6,518.29
81	Ilfov	Bragadiru	Yilmaz Hasan Huseyin, Yilmaz Valerică	Prel. Ghencea nr. 139	A	946/1	21196	477.40	182	25,241.04	0.00	25,241.04
82	Ilfov	Bragadiru	SC Casas Depot SRL	Prel. Ghencea nr. 137	Cc	524/2	16194	3504	315	43,686.42	0.00	43,686.42
83	Ilfov	Bragadiru	Psarrakis Carmen	Prel. Ghencea nr. 135	A	2374	1344	4997.09	267	37,029.44	0.00	37,029.44
84	Ilfov	Bragadiru	Ciortan Călin	Prel. Ghencea nr. 133	Cc/ A	1335	16192	4000	174	24,131.55	64,097.00	88,228.55
85	Ilfov	Bragadiru	Ristea Elena	Prel. Ghencea nr. 131	A		16190	5000	168	23,299.42	0.00	23,299.42
86	Ilfov	Bragadiru	Buican Gabriel, Buican Mihaela	Prel. Ghencea nr. 127-129	A	326/1/1	16198	263.15	46	6,379.60	0.00	6,379.60
87	Ilfov	Bragadiru	Buican Gabriel, Buican Mihaela	Prel. Ghencea nr. 127	A	116031	16198/88 43	1564.04	288	39,941.87	12,280.00	52,221.87
88	Ilfov	Bragadiru	Mateescu Cătălin Dan, Suban Iulian Dumitru	Prel. Ghencea nr. 125A	A	316	37843	2500	90	12,481.83	0.00	12,481.83
89	Ilfov	Bragadiru	Mateescu Cătălin Dan, Suban Iulian Dumitru	Prel. Ghencea 125	A		37843	2500	49	6,795.67	18,683.00	25,478.67
90	Ilfov	Bragadiru	Popescu Ștefan, Popescu Mariana	Prel. Ghencea nr. 123	A	837/8	17328	2267.38	169	23,438.11	60,827.00	84,265.11
91	Ilfov	Bragadiru	Eremia Angela	Prel. Ghencea nr. 121	A	354	13635	5000	200	27,737.41	0.00	27,737.41
92	Ilfov	Bragadiru	Cioflan Ion	Prel. Ghencea nr. 119	A	71	16208	4000	153	21,219.12	0.00	21,219.12
93	Ilfov	Bragadiru	Cioflan Ion	Prel. Ghencea nr. 117	A	72	19194	4000	140	19,416.19	0.00	19,416.19
94	Ilfov	Bragadiru	Căldărușa Margareta	Prel. Ghencea nr. 115	Cc	1639/1	5157	386	144	24,963.67	0.00	24,963.67

95	Ilfov	Bragadiru	Căldărușă Margareta	drum de servitute cuprins între nr. 113 și 115 T12 P/59/18	Dr	104802	5157	456.14	43	5,963.54	0.00	5,963.54
96	Ilfov	Bragadiru	Bărbulescu Marian, Bărbulescu Paula	Prel. Ghencea nr. 113	Cc/ A	104799	8829	4992	192	26,627.91	13,991.00	40,618.91
97	Ilfov	Bragadiru	SC Ghecon Construct SRL, Bonciog Corina-Florentina	Prel. Ghencea nr. 109-111	A	101161	13633/22 529	7500	297	41,190.05	0.00	41,190.05
98	Ilfov	Bragadiru	Lauber Sorin	Prel. Ghencea nr. 101-107	A	2929	27338/17 337/3429 0/26411	7030	576	79,883.74	0.00	79,883.74
99	Ilfov	Bragadiru	Eftimie Cristinel, Eftimie Dumitru	Prel. Ghencea nr. 99A	A	830/2	13652	2500	32	4,437.99	0.00	4,437.99
100	Ilfov	Bragadiru	Scoicaru A Mărioara	Prel. Ghencea nr. 99	A	830/1	13652	2506.30	283	39,248.43	0.00	39,248.43
101	Ilfov	Bragadiru	Radu Ioana	Prel. Ghencea nr. 97N	A	665/10/1	137693	1999.88	656	90,978.70	0.00	90,978.70
102	Ilfov	Bragadiru	Radu Marina	drum de servitute cuprins între nr 97si 97 N T12 P59/26	Dr	665/1	137693	1143	168	23,299.42	0.00	23,299.42
103	Ilfov	Bragadiru	Nedelea George, Nedelea Elena	Prel. Ghencea nr. 97	Cc	116407	137693	2980	1202	166,701.83	2,994,356.00	3,161,057.83
104	Ilfov	Bragadiru	Giurcan Zamfira	Prel. Ghencea nr. 91-95S	A	1016/1	16213/22 35	2575	1049	145,482.71	11,789.00	157,271.71
105	Ilfov	Bragadiru	Vasile Daniela, Marinescu Alexandru Cristian, Marinescu Elena	drum de servitute cuprins între nr 91- 95 si 91 - 95 S T12 P59/28	Dr	1016/21	2235	2449.47	297	41,190.05	0.00	41,190.05
106	Ilfov	Bragadiru	Giurcan Zamfira	Prel. Ghencea nr. 91-95S	A	1016/2	5155	2398	426	59,080.68	0.00	59,080.68
107	Ilfov	Bragadiru	S.C Turist Service SRL	Prel. Ghencea nr. 87-89	Cc	102947	945158/8 821	1478	23	3,987.25	7,137.00	11,124.25
TOTAL										44,582.00	13,843,232.00	23,001,382.44